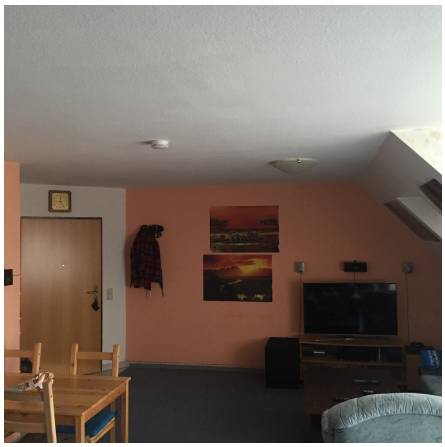
Deutsche Insolvenzbörse

Schöne, geräumige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Objekttyp	Anlage
Objektart	Eigentumswohnung
PLZ / Ort	89537 Giengen an der Brenz
Straße / Nr.	Hohenzollernstraße 44-46
Bundesland	Baden-Württemberg
Lage	Die Liegenschaft befindet sich am Ortstrand von in Giengen an der Brenz. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die öffentliche Verkehrsanbindung befindet sich in unmittelbarer Umgebung.
Verkaufspreis	95 Euro
Fläche	75 qm
Anzahl Wohneinheiten	1
Gebäude	1
Zimmer	3 Zimmer & Bad
Stellplätze/Garagen	1
Baujahr/Sanierung	1996
Vers. Energie	Gas
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	

Miteigentumsanteil	Ja
Flächen-Details	Wohnzimmer mit ca. 38,5 m² straßenseitig gelegen Schlafzimmer mit ca. 11 m² straßenseitig gelegen Kinderzimmer mit ca. 11 m² straßenseitig gelegen Küche mit ca. 6 m² straßenseitig gelegen Bad mit ca. 7 m² innenseitig gelegen
Geschosszahl	1
Miete	aktuell vermietet: nein Mieteinnahmen p.a.: ca. 6000 € Euro
Objektbeschreibung	Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit Zugang zum ausbaubaren Dachboden. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-, Essens-, Küche,- und Schlafbereich sowie Bad & WC zuzüglich ausbaubarem Dachgeschoss. Sie verfügt außerdem über Balkon, Keller und einen Tiefgaragenstellplatz. Die Eigentumswohnung verfügt über folgende Räume: 2 Zimmer (Schlaf- und Kinderzimmer), 1 Wohnraum mit Küche, 1 Bad, 1 Balkon, Keller Die Wohnung ist folgendermaßen aufgestellt: - Wohnzimmer mit ca. 38,5 m² straßenseitig gelegen - Schlafzimmer mit ca. 11 m² straßenseitig gelegen - Kinderzimmer mit ca. 11 m² straßenseitig gelegen - Küche mit ca. 6 m² straßenseitig gelegen - Bad mit ca. 7 m² innenseitig gelegen
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Bodenbeläge: schwimmender Estrich mit einfachem Teppichboden, Fliesen, Balkone mit Betonplatten und z.T. Fliesen Wandbekleidungen: glatter, einfacher Putz, teilweise mit einfachen Tapeten (Raufasertapeten), Fliesen, Fliesenspiegel ca. 1,50 m hoch, Bäder raumhoch gefliest Deckenbekleidungen: Deckenputz mit einfachen Raufasertapeten mit Anstrich, Dachschrägenverkleidung mit Gipskarton und Rauhfasertapeten Fenster: Einfachfenster aus Kunststoff mit Doppelverglasung; Doppelfenster, Dachflächenfenster; einfache Beschläge; Rollläden aus Kunststoff; Fensterbänke innen aus Naturstein; Fensterbänke außen aus Aluminium Türen: Bei der Eingangstür handelt es sich um eine Alutür mit Lichtausschnitt; bei den Zimmertüren handelt es sich um einfache Türen mit Kunststoffbeschichtung; einfache Schlösser und Beschläge sowie Holzzargen Sanitäre Installationen: einfache Wasser- und Abwasserinstallationen sind vorhanden. Bad: 1 Badewanne, 1 Handwaschbecken, 1 Waschmaschinenanschluss; elektr. Zwangsentlüftung
Sonstiges	-
Provision	Käuferprovision 4% zzgl. aktuell gültige gesetzliche Umsatzsteuer

Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser
Dinsob Consulting GmbH
Bichlmannstraße 8
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89
Mail: info@dinsob.de
Web: www.dinsob.de