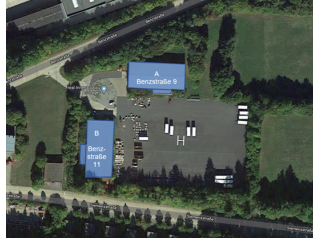
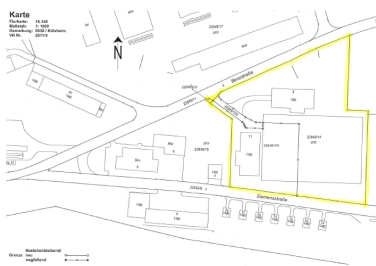


Zwei Lagerhallen zuzüglich großem Lagerplatz



Objekttyp	Gewerbe
Objektart	Halle
PLZ / Ort	97900 Kilsheim
Straße / Nr.	Benzstraße 9 und 11
Bundesland	Baden-Württemberg
Lage	Ehemaliges Kasernengebiet, "Business Area Kilsheim"
Verkaufspreis	0 Euro
Fläche	19.735 qm
Anzahl Wohneinheiten	
Gebäude	Zwei Hallen zzgl. Anbauten.
Zimmer	
Stellplätze/Garagen	
Baujahr/Sanierung	1968 / 1998
Vers. Energie	
Energieausweis	nicht vorhanden
Energieeffizienzklasse	
Miteigentumsanteil	

Flächen-Details	Die beiden Hallen wurden 1968 als Ausbildungshallen der Bundeswehr erbaut. Zwischen den beiden Hallen liegt der ehemalige Exerzierplatz, der inzwischen als Lagerfläche genutzt wird. Die eingeschossigen, baugleichen Hallen weisen eine Grundfläche von 20,8 m x 45,3 m = 940 m ² auf. Unterlagen von 1967 weisen den Brutto-Rauminhalt mit 4.880 m ³ aus, was bei einer maximalen Raumhöhe von 5,20 m plausibel ist. An die Hallen anschließend ist jeweils ein Vorraum (Büronutzung) mit Technik- und Sanitäranlagen vorgebaut, der ca. 78 m ² groß ist. Der Vorbau ist ca. 3,2 m hoch. Die gesamte Fläche des Flurstücks beträgt 19.735 m ² und die Außenlagerfläche ca. 7.200 m ² .
Geschosszahl	1
Miete	aktuell vermietet: nein Mieteinnahmen p.a.: keine Angabe
Objektbeschreibung	Die eingeschossigen, baugleichen Hallen weisen eine Grundfläche von 20,8 m x 45,3 m = 940 m ² auf. An die Hallen anschließend ist jeweils ein Vorraum mit Technik- und Sanitäranlagen vorgebaut, der ca. 78 m ² groß ist. Der Vorbau ist ca. 3,2 m hoch. Direkt an die beiden Hallen angrenzend befindet sich eine Außenlagerfläche mit einer Fläche von ca. 7.200 m ² .
Zustand	Die beiden Hallen wurden 1968 als Ausbildungshallen der Bundeswehr erbaut. Zwischen den beiden Hallen liegt der ehemalige Exerzierplatz, der inzwischen als Lagerfläche genutzt wird. Laut Bau- und Zustandsbericht der Stadt Kilsheim wurde die Gebäudetechnik 1998 saniert.
Ausstattung	Die Hallen sind als Stahlkonstruktion aus vollwandigen Zweigelenkrahmen ohne Zugband ausgebildet. Die Umfassungswände bestehen aus Sandwichelementen und Lichtbändern. Die Dachhaut besteht aus Aluminium-Trapezblechen mit Isolierpappe und Dämmschicht auf Stahlpfetten. An die Hallen anschließend ist jeweils ein Vorraum (Büronutzung) mit Technik- und Sanitäranlagen vorgebaut, der ca. 78 m ² groß ist. Der Vorbau ist ca. 3,2 m hoch.
Sonstiges	Der Makler-Vertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 4% auf den Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Kaufpreis ist VB. Alle Informationen ohne Gewähr.
Provision	4% Käuferprovision zzgl. aktuell gültiger USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser
Dinsob Consulting GmbH
Bichlmannstraße 8
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89
Mail: info@dinsob.de
Web: www.dinsob.de