

Eigentumswohnung in Falkensee



Objektyp	Wohnen
Objektart	Wohnen
PLZ / Ort	14612 Falkensee
StraÙe / Nr.	Krefelder StraÙe 16

Bundesland

Brandenburg

Lage

Makrolage: Falkensee ist eine beschauliche Stadt im Landkreis Havelland (Brandenburg) mit ausgezeichneter Anbindung an Berlin sowie zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten. Diese geografische Lage macht Falkensee zu einem äußerst attraktiven Wohnort für Pendler. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit zwei Autobahnen in der Umgebung. Die A10 östlich von Falkensee verbindet die Stadt mit verschiedenen Teilen von Berlin und dem Umland, während die A24 südlich von Falkensee eine Verbindung zu Großstädten wie Hamburg und Berlin sowie weiteren Orten in westlicher und östlicher Richtung bietet. Zusätzlich liegen zwei Bundesstraßen in der Nähe, die B5 und die B2. Der Bahnhof Falkensee liegt an der Bahnstrecke Berlin-Hamburg und wird von verschiedenen Regionalzügen angefahren. Durch die S-Bahn ist eine perfekte Anbindung an Berlin gewährleistet. Mikrolage: In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Grünflächen, und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind ebenfalls hervorragend, mit einer Bushaltestelle in nur etwa 225 Metern Entfernung, zu erreichen.

Verkaufspreis

Euro

Fläche

38 qm

Anzahl Wohneinheiten

Gebäude

Zimmer

Stellplätze/Garagen

1

Baujahr/Sanierung

1995

Vers. Energie

Energieausweis

vorhanden

Energieeffizienzklasse

D

Miteigentumsanteil

Flächen-Details

Geschosszahl

Miete

aktuell vermietet: ja
Mieteinnahmen p.a.: keine Angabe

Objektbeschreibung Diese gemütliche Eigentumswohnung im Dachgeschoss bietet trotz ihrer kompakten Größe eine effiziente Raumnutzung und ist daher auch ideal als Investitionsmöglichkeit geeignet. Mit einem Schlaf- und Wohnbereich, einer separaten Küche sowie einem Bad mit Toilette ist sie perfekt für Singles geeignet. Darüber hinaus bietet sie einen Kellerraum mit ausreichend Staufläche. Diese Wohnung ist nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine lohnende Investition.

Zustand

Ausstattung

Sonstiges

Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Weitere Unterlagen auf Anfrage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Provision

Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser
Dinsob Consulting GmbH
Bichlmannstraße 8
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89
Mail: info@dinsob.de
Web: www.dinsob.de