

## Attraktives Baugrundstück in zentraler Lage



Objektyp	Grundstück
Objektart	Mehrfamilienhaus
PLZ / Ort	72762 Reutlingen
Straße / Nr.	Ringelbachstraße 20 + 22
Bundesland	Baden-Württemberg
Lage	<p>Das angebotene Baugrundstück befindet sich in der gefragten Ringelbachstraße – einer etablierten Wohngegend im südöstlichen Stadtgebiet von Reutlingen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus gewachsener Wohnbebauung, guter Infrastruktur und naturnaher Lage aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Auch die Reutlinger Innenstadt ist nur wenige Gehminuten bzw. Fahrminuten entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Achalm sowie zu den Weinbergen und Spazierwegen rund um den Georgenberg unterstreicht den hohen Freizeitwert dieser Lage. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung – ideal für Familien und Berufspendler mit Anspruch an eine durchdachte, zukunftsfähige Lage.</p>
Verkaufspreis	Euro
Fläche	2.268 qm
Anzahl Wohneinheiten	
Gebäude	
Zimmer	
Stellplätze/Garagen	

Baujahr/Sanierung

Vers. Energie

Energieausweis nicht vorhanden

Energieeffizienzklasse

Miteigentumsanteil

Flächen-Details

Geschosszahl

Miete

aktuell vermietet: nein  
Mieteinnahmen p.a.: keine Angabe

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.268 m<sup>2</sup> in der gefragten Reutlinger Ringelbachstraße. Das Areal befindet sich innerhalb eines festgesetzten Wohngebiets, für das ein qualifizierter Bebauungsrahmen vorliegt. Damit bestehen klare städtebauliche Vorgaben, die eine geordnete bauliche Entwicklung und Planungssicherheit gewährleisten. Für das Grundstück liegen bereits genehmigte Bauanträge zur Errichtung zweier moderner Mehrfamilienhäuser vor – eines mit neun Wohneinheiten, das andere mit fünf. Die Gebäude sind durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. Zusätzlich sind oberirdische Stellplätze sowie ein familienfreundlich gestalteter Kinderspielplatz vorgesehen. Dank der vorhandenen Genehmigungslage lässt sich das Projekt zügig realisieren – eine attraktive Gelegenheit für Bauträger und Investoren, ein durchdachtes Wohnkonzept in etablierter Lage umzusetzen.

Zustand

Ausstattung

Sonstiges

Hinweis / Gewährleistungsausschluss: Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und beruhen auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher nicht übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Maßgeblich sind ausschließlich die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Provision

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

## Ihr Ansprechpartner

Elias Steinhauser  
Dinsob Consulting GmbH  
Bichlmannstraße 8  
84174 Eching

Telefon: +49 (0) 8709 - 94990 - 70  
Telefax: +49 (0) 8709 - 94990 - 89  
Mail: [info@dinsob.de](mailto:info@dinsob.de)  
Web: [www.dinsob.de](http://www.dinsob.de)