



Zeichenerklärung

— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
— — — — —	Füllschema der Nutzungsschablone:
Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ + Grundflächenzahl	GFZ + Geschäftflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

MI 1,2	Mischgebiet mit Numerierung der Teilgebiete
GE 1-4	Gewerbegebiet mit Numerierung der Teilgebiete
GE m.E. 1-3	Gewerbegebiet mit Einschränkungen und Numerierung der Teilgebiete
SO	Sondergebiet

Lw', T	Lw', N
60°	40

II III	Zahl der Vollgeschosse
0,4 - 0,7	-als Höchstgrenze
0,8 - 2,0	Grundflächenzahl
0,8 - 2,0	Geschäftflächenzahl

○	offene Bauweise
△	- nur zulässig Einzelhäuser
△2	abweichende Bauweise mit Numerierung

□	Baugrenze
□	überbaubare Grundstücksfläche
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche

— — — — —	Verkehrsflächen-Begrenzungslinie
— — — — —	Abgrenzung innerhalb der Verkehrsflächen

■	Gehweg
■	Fahrbahn mit Straßenachse
■	Schrammbord
■	Grünanlage im Sinne von §127 Abs.2 Nr.4 BauGB (Verkehrsgrünfläche)
■	öffentliche Parkfläche
■	Mischfläche mit Numerierung
■	Fuß-/Radweg mit Numerierung
■	Weg für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr mit Numerierung

— — — — —	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
— — — — —	Einfahrt
— — — — —	Einfahrtbereich
— — — — —	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

●	Elektrizität: T = Trafostation
●	oberirdisch
●	unterirdisch
●	Stromgabel, Erdleitung

■	Grünanlage mit Numerierung
■	Wassergraben mit Überquerungsstelle und Einlauf
■	Grünland mit Numerierung

— — — — —	Dachentwässerungsgraben/-leitung mit Fließrichtung
■	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
●	Anpflanzen von Bäumen
■	Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
●	Erhalten von Bäumen

— — — — —	Hauptfließrichtung, Gebäuderichtung bei PD, FD
— — — — —	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Lr	Leitungsrecht
— — — — —	Höhenlinie mit Geländehöhe über NN
— — — — —	Bestehende Böschungen

SD, PD, FD	Dachformen: Satteldach, Pultdach, Flachdach
15°-27°, bis 15°	Neigungsangabe
— — — — —	Abgrenzung zwischen GE und GE m.E.
— — — — —	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
— — — — —	Bestehende Grundstücksgrenzen

— — — — —	Sonstige Pflanzzeichen
-----------	------------------------

— — — — —	Überbaubare Grundstücksflächen
— — — — —	nicht überbaubare Grundstücksflächen

— — — — —	Verkehrsflächen
— — — — —	Flächen für Versorgungsanlagen
— — — — —	Verorgungs- und Abwasserleitungen
— — — — —	Öffentliche Grünflächen
— — — — —	Private Grünflächen

GE1	III	0,7	2,0
a 2	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		
GE2	II	0,6	1,2
a 2	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		
GE3	III	0,7	2,0
a 2	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		
GE m.E. 2	II	0,6	1,2
a 2	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		
GE m.E. 3	II	0,6	1,2
a 2	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		
MI1	II	0,5	1,0
MI2	II	0,4	0,8
SO	SD 23° - 38°		

Sondergebiet Baumarkt	II	0,6	1,2
a 1	siehe Einschriebe		
GEm.E.1	II	0,6	1,2
a 1	siehe Einschriebe		
GE4	II	0,6	1,2
a 1	SD 15° - 27° PD bis 15°, FD		

Stadt Gaildorf
Gemarkung Unterrot

Lageplan

Bebauungsplan "Schönberger Straße II"

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs.1 BauGB)	am 19.10.1994
ortsübliche Bekanntmachung		am 26.10.1994
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs.2 BauGB)	am 07.12.1995
Auslegung vom	(§ 10 BauGB)	am 18.12.1995 bis 18.01.1996
Satzungsbeschluss	(§ 11 BauGB)	am 13.03.1996
Genehmigung	(§ 11 BauGB)	am 14.05.1996
Anzeige	(§ 11 BauGB)	am 01.08.1996
Inkrafttreten	(§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung am

Aufgestellt: Gaildorf, 15.11.1995 / 13.03.1996

Ausgefertigt: Gaildorf, 19.08.1996

Stadt Gaildorf

Engel, Bürgermeister

Planbearbeiter:

KOMMUNALENTWICKLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
Bachwiesenstraße 25A
70199 Stuttgart

30.10.1995 / 15.11.1995 / 23.02.1996

Telefon 0714/6454-0
Telefax 0714/6454-100

Dr. Hees, I.A. Mühlstein