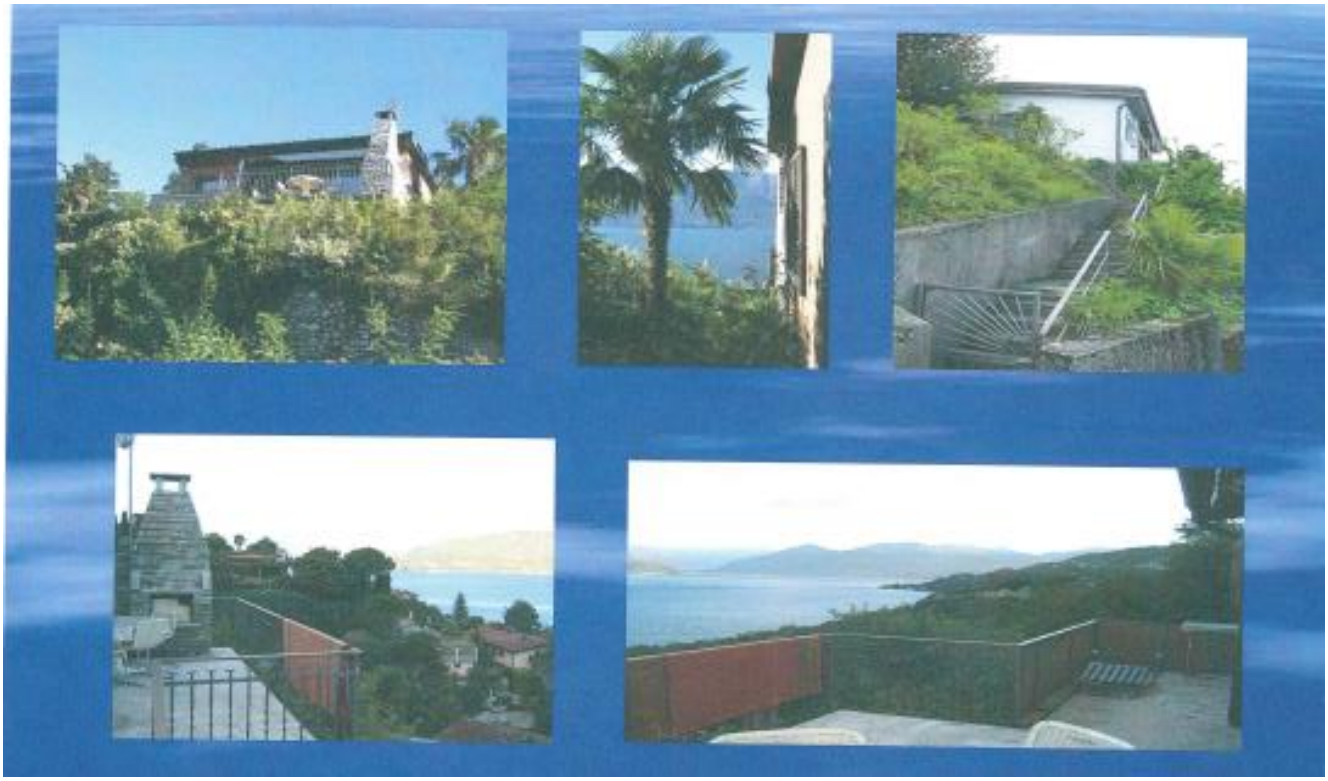
Vorläufiges Kurz-Exposé für einen
Bungalow am Lago Maggiore, Porte Valtravaglia, Ferienhaussiedlung Monte Sole 13



Vorderansicht Bungalow (li. oben) Panoramablick von der Terrasse aus (unten), Treppenaufgang zum Bungalow (re. oben)

Porto Valtravaglia (Italien), Monte Sole 13

250.000 Euro VB

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Nordwestsicht Terrasse

Westsicht Terrasse

Panoramasicht Terrasse

Wohnbereich 1

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Wohnbereich 2

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Bad

Gästezimmer

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Schlafzimmer

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Terrasse 1

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Terrasse 2

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Terrasse 3

Galgenberg 56 - 71334 Waiblingen – Tel.: +49 (0) 151/ 645 062 40
E-Mail: elsaesser@elsaesser-immobilien.de – www.elsaesser-immobilien.de

Objektnummer:

2016_004

Objektadresse:

Wohnanlage Monte Sole, Einheit 13, Porto Valtravaglia (Italien)

Lagebeschreibung:

Die Liegenschaft (alleinstehender Bungalow) befindet sich ca. 150 m oberhalb des Lago Maggiore mit einem atemberaubenden Panoramablick von einer großen Terrasse auf den mittleren Lago Maggiore. Zu Fuß gelangt man in ca. 5-7 Minuten zu einem geschützten Badestrand, wo sich auch ein modernes Restaurant befindet. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich im 2 km entfernten Porto Valtravaglia.

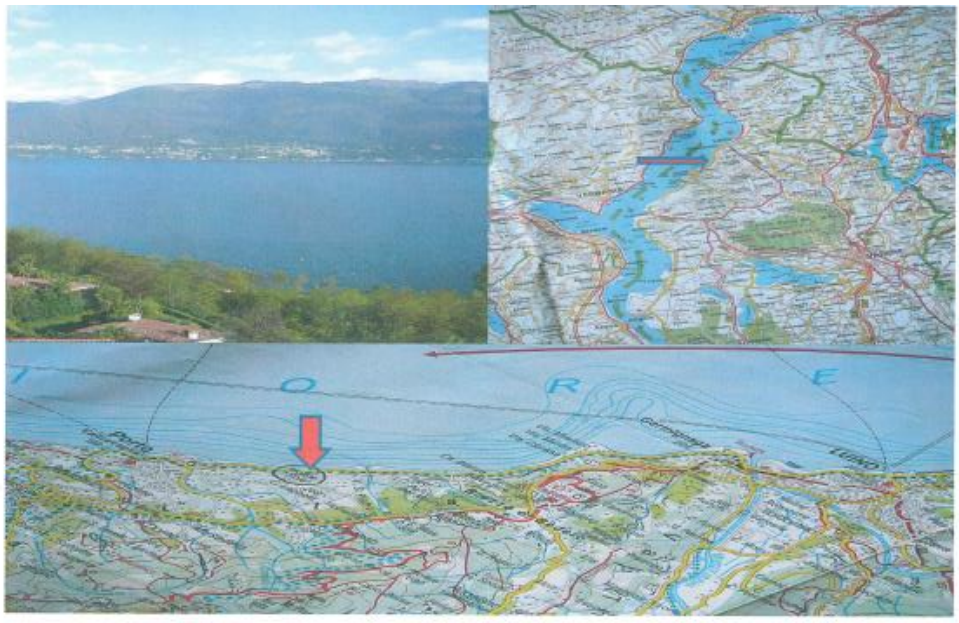
Grundstückpreis/ Objektpreis

250.000 Euro VB

Allgemeine Ausstattung/ Wohn-Nutzflächen des Bungalows:

Der Bungalow besteht aus einem Eingang, Küche, Wohnraum mit Balkon (inkl. großer Glasschiebetür), zwei Schlafzimmern und Bad, Gartenterrasse (Grillplatz), Geräteschuppen, großzügigem Carport (abschließbar für 2 Fahrzeuge), Garage in nebenliegendem Gebäude sowie zugehöriger Freifläche.

Lageplan:



Technische Ausstattung:

Warmwasser über Gasheizung

Energieausweis:

In Erstellung

Wohnfläche:

ca. 68 m²

Zustand:

Der Zustand des Wohnhauses ist als durchschnittlich dem Alter entsprechend einzustufen.

Kaufpreis:

250.000 Euro VB

Provision:

Provision für Käufer: 5% zzgl. USt. vom Verkaufspreis. Zu erbringen vom Käufer.

Besichtigungen:

Besichtigungen sind jederzeit gerne möglich. Im Interesse des Verkäufers bitten wir jedoch um die vorherige Terminvereinbarung mit unserem Büro.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Elsäßer
Dipl.- Ing. (FH); M. Eng.

AGB:

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Verkaufs-Exposés an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision. Sollte Ihnen das Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir um Rückgabe unseres Exposés und Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. Bitte beachten Sie unsere Geschäftsbedingungen auf unserer Internetseite www.elsaesser-immobilien.de. Sie können sie dort unter Kontakt/Impressum/AGB einsehen. Oder fordern diese bei uns ab.

Allgemeines:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Verkäufers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht (BGB 3312 b Fernabsatzverträge)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Elsäßer Immobilien, Galgenberg 56, 71334 Waiblingen oder per Email: elsaesser@elsaesser-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung